UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1732/QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-CTUBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng;

Theo báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 4380 /STC-GCS ngày 20 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24 cơ sở nhà, đất; khu đất do các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai

(Chi tiết theo phụ lục I, II đính kèm)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương đang quản lý, sử dụng tài sản

a) Đối với các cơ sở nhà, đất; khu đất tại phụ lục I Điều 1, Quyết định này

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao các cơ sở nhà, đất tại phụ lục I Điều 1, Quyết định này theo quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất tại phụ lục II Điều 1, Quyết định này

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao các cơ sở nhà, đất tại phụ lục II Điều 1, Quyết định này theo quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Trong đó:

- Tổng hợp bổ sung nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán để ghi nhận tại Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản.

- Trường hợp sau khi rà soát mà không xác định được nguyên giá, giá trị còn lại khẩn trương đánh giá lại tài sản làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận hạch toán kế toán theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2026.

- Báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Nghị định hướng dẫn.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

a) Tiếp nhận nguyên trạng các cơ sở nhà, đất UBND thành phố giao tại Điều 1, Quyết định này theo quy định; đồng thời, khẩn trương lập phương án khai thác các cơ sở nhà, đất tại Điều 1, Quyết định này theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện hạch toán tăng tài sản trên sổ sách kế toán theo chế độ kế toán; cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công và báo cáo kê khai biến động tài sản, hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Sở Tài chính

a) Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thực hiện; tham mưu Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện đối với các nội dung thuộc thẩm quyền (nếu có).

b) Thực hiện rà soát, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất nêu trên đã được phê duyệt và tổng thể phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công nhà, đất đã được UBND thành phố ban hành để tham mưu xử lý đảm bảo phù hợp quy định hiện hành (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các cơ quan, đơn vị, địa phương tại phụ lục kèm theo Quyết định và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: Phòng KT;
- Lưu: VT, STC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh